

XVII (Tulli), Tullikamarin aukio

Ehdotusvaiheen alkuperäiset viranomaislausunnot

Ehdotus nähtävillä 13.12.2018–28.1.2019:

2 viranomaislausuntoa



Tampereen kaupunki
kirjaamo@tampere.fi

Viite Dno TRE:5680/10/02.01/2017

Kirjoita tähän

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Tullinkamarin aukion asemakaavan muutoksesta, Asemakaava nro 8662, Tampere

Tampereen kaupunki on pyytänyt Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa otsikossa mainitusta asemakaavan ehdotuksesta. Lausuntonaan ELY-keskus toteaa seuraavan:

Kaavan laadinnan aikaisemmissa vaiheissa ELY -keskus kiinnitti huomiota kaavan uudisrakentamisen sovittamisen tärkeyteen suhteessa ympäröivään arvokkaaseen ympäristöön ja kaupunkikuvaan edellyttäen mm, havainnekuvia asian havainnollistamiseksi. Kuten kuvista voi päätellä, 16-keroksisen rakennusmassan sovittaminen Attilan ja Tullintorin historialliseen ympäristöön ei ole ongelmattonta; lopputulosta voi luonnehtia ristiriitaiseksi suhteessa alueen kaupunkikuvaan ja laajemminkin, mm. Hämeenkadun päätteellä.

Rakennuksen vaikutus Hämeenkadun RKY-alueen päätemaisemaan ei riittävästi selviä selostuksen havainnekuvasta, joka on otettu kuvaopotuksen sijaan mallista ja läheltä rautatieasemaa, jolloin torni jää aseman taakse. Pellavatehtaan ja Hämeenkadun risteyksessä Attilan rakennuksen räystäslinja näkyy rautatieaseman yli. Siten huomattavasti Attilaa korkeamman uudisrakennuksen pitäisi näkyä huomattavasti esitettyä hallitsevampana. Kaavan kaupunkikuvallisia vaikutuksia ei tältä osin ole selvitetty riittävästi.

ELY-keskus oli myös huolissaan asuntojen ulko-oleskelutilojen riittävästä. Siltä osin, kun uudisrakentaminen sisältää asumiskäyttöä, kattojen ulko-oleskelutilat ovat tarpeeseen nähden alimitoitettut eikä yksinomaan katoille sijoitettuja ulko-oleskelutiloja voida pitää laadullisesti tyydyttävinä. Talon sijoittuminen aukion yhteyteen olisi mahdollistanut maan pinnalla tai sen läheisyydessä sijaitsevat leikki- ja piha-alueet.

Itsenäisyydenkadun liikennemelusta johtuva melunsuojatarve on osoitettu lähinnä sille osalle rakennusta, jossa 55 dB ylittyy. Koska myös itäpuolella melurasite on lähes yhtä suuri, tuli myös näiltä osin edellyttää riittävä melusuojausta. On myös kyseenalaista, voidaanko Tullintorin alueella soveltaa vanhan asuntoalueen korkeampaa melunormia, koska alueella on vain yksi asuinrakennus muun alueen ollessa työpaikka- ym. käytössä, joka ei ole yhtä herkkää meluhaitalle. Kaavalla tulee varmistaa, että asunnot aukeavat myös melulta suojaiselle sivulle.

4.2.2019

ELY -keskuksen näkemyksen mukaan täydennysrakentaminen tulee aina sopeuttaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, myös mitta-kaavan suhteen, myös Tullintorin alueella.

Kaava sisältyy ELY-keskuksen MRL 18.2 mukaiseen valvontatehtävään ja siitä tulee pitää MRL 66 mukainen viranomaisneuvottelu.

Lausunto on allekirjoitettu sähköisesti. Lausunnon esitteli ylitarkastaja Pekka Kinanen ja ratkaisi johtava asiantuntija Samuli Alppi.

LIITTEET

-

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Pirkanmaan maakuntamuseo



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO
01.02.2019 DIAR: 708/2018

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntönnne 13.12.2018

TAMPERE, TULLIKAMARIN AUKIO, ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, KAAVA
8662 (TRE: 5680/10.02.01/2017)

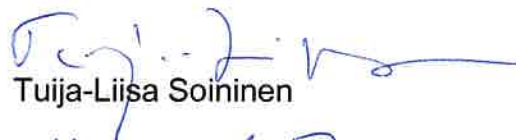
Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa asiakohdassa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on ottanut kantaa suunnitelmaan aiemmassa valmisteluvaiheeseen lausunnossaan ja esittänyt kaupunkikuvallisten vaikutusten tarkempaa arviointia. Kaavaehdotukseen on tuotu uusi elementti Attilan laajennuksen muodossa. Nykyisen asemakaavan sallimaa laajennusta huomattavasti korkeampi uudisosa muuttaisi maakunnallisesti arvokkaan ja asemakaavalla suojellun Attilan kaupunkikuvallista asemaa ja ympäristöä merkittävästi.

Maakuntamuseo katsoo, että suunnitelmassa ei ole riittävästi selvitetty asemakaavan kaupunkikuvallisia vaikutuksia. Tehtyjen selvitysten perusteella voidaan nähdä, että Attilan viereen, Tullikamarin aukion reunalle jalustalle sijoitettu uudisrakennus on em. arvorakennuksen kaupunkikuvallista asemaa uhkaava. Uudisrakennuksen mittasuhteisiin, korkean osan sijoitteluun ja massaan liittyen tulisi asemakaavassa esittää myös muita vaihtoehtoja kuin mitä kaavaprosessin aikana on käsitelty.

Attilan uudisosan vaikutuksia rakennettuun kulttuuriympäristöön ja kaupunkikuvaan on käsitelty hyvin ylimalkaisesti. Havainnekuva osoittaa, että valittu ratkaisu vähentää Attilan kaupunkikuvallista merkitystä. Uudisrakentamisen yhteisvaikutukset eivät myöskään käy ilmi kaava-aineistosta.

Kaava-aineistoja tulee tarkistaa em. kaupunkikuvavaikutusten osalta. Suunnitelmaa tulee tarkistaa tarvittaessa haitallisten vaikutusten vähentämiseksi.

Yksikön päällikkö


Tuija-Liisa Soinen

Tutkija


Hannele Kuitunen

Tiedoksi: Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto; Pirkanmaan liitto; Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut

HK/hk